

**PWYLLGOR DATBLYGIAD A RHEOLI - DYDD IAU, 6 HYDREF 2022**

**COFNODION CYFARFOD Y PWYLLGOR DATBLYGIAD A RHEOLI A GYNHALIWYD YN REMOTELY - VIA MICROSOFT TEAMS DYDD IAU, 6 HYDREF 2022, AM 10:00**

**Presennol**

Y Cynghorydd RM Granville – Cadeirydd

H T Bennett	A R Berrow	N Clarke	H Griffiths
S J Griffiths	D T Harrison	M L Hughes	D M Hughes
M R John	W J Kendall	J E Pratt	MJ Williams
R Williams			

**Ymddiheuriadau am Absenoldeb**

RJ Collins, C L C Davies a/ac MJ Kearns

**Swyddogion:**

Rhodri Davies	Rheolwr Datblygu a Rheoli Adeiladu
Jane Dessent	Cyfreithiwr
Craig Flower	Arweinydd Tim Cymorth Thechnegol
Mark Galvin	Uwch Swyddog Gwasanaethau Democrataidd - Pwyllgorau
Julie Jenkins	Arweinydd Tîm Rheolaeth Datblygu
Robert Morgan	Uwch Swyddog Rheoli Datblygu Trafnidiaeth
Janine Nightingale	Cyfarwyddwr Corfforaethol - Cymunedau
Jonathan Parsons	Rheolwr Grŵp Datblygu
Michael Pitman	Swyddog Gwasanaethau Democrataidd – Pwyllgorau
Philip Thomas	Prif Swyddog Cynllunio

**38. DATGAN BUDDIANNAU**

Datganodd y Cynghorydd W Kendall ddiddordeb niweidiol yn eitem agenda 7. gan ei fod wedi bod yn rhan o gyfnewid gohebiaeth gydag un o'r pleidiau oedd yn rhan o'r cais dros y misoedd diwethaf. Gadawodd y Cynghorydd Kendall y cyfarfod tra bod y cais cynllunio hwn yn cael ei ystyried.

Datganodd y Cynghorydd R Williams ddiddordeb niweidiol yn eitem 8 yr agenda gan ei fod yn adnabod gwrthwynebydd i'r cais. Gadawodd y Cynghorydd Williams y cyfarfod tra bod y cais cynllunio hwn yn cael ei ystyried.

**39. CYMERADWYO COFNODION**

**PENDERFYNWYD:**

Bod cofnodion cyfarfod o'r Pwyllgor Rheoli Datblygu dyddiedig 25 Awst 2022 yn cael eu cymeradwyo fel cofnod cywir a chywir.

**40. SIARADWYR CYHOEDDUS**

Arferodd y gwahoddedigion canlynol yn y cyfarfod eu hawl i siarad ar y ceisiadau cynllunio a nodir isod:

P/22/535/RLX – Mr A Ford a K Pardwn (gwrthwynebwyr), E a G Hooper (ymgeiswyr)  
P/22/118/ALLAN – Mrs C Thomas (gwrthwynebwr), Mr K Griffiths (asiant yr ymgeisydd)  
T/22/335/FUL a P/22/337/FUL – Mr L Rees (gwrthwynebwr)

**PWYLLGOR DATBLYGIAD A RHEOLI - DYDD IAU, 6 HYDREF 2022**

41. TAFLEN DDIWYGIO

PENDERFYNWYD:

Derbyniwyd y Daflen Ddiwygio gan y Cadeirydd fel eitem frys o dan Ran 4, paragraff 4 o Reolau Gweithdrefnau'r Cyngor.

42. CANLLAWIAU'R PWYLLGOR RHEOLI DATBLYGU

PENDERFYNWYD:

Y dylid nodi'r amlinell o Ganllawiau'r Pwyllgor Rheoli Datblygu fel y nodir yn adroddiad y Cyfarwyddwr Corfforaethol - Cymunedau.

43. T/22/535/RLX - 39 HUNTERS RIDGE, BRACLA, PEN-Y-BONT AR OGWR, CF31 2LH

PENDERFYNWYD:

Bod y Pwyllgor â'i fryd ar wrthod y cais uchod, felly bydd adroddiad pellach yn cael ei baratoi ar gyfer cyfarfod nesaf y Pwyllgor gan gynnig y rhesymau dros wrthod y cynnig.

Cynnig:

Amrywio cyflwr 1 o P/21/44/FUL i adlewyrchu newidiadau presennol a newidiadau arfaethedig i estyniad un llawr; codi paneli ffens.

44. T/21/118/OUT - TIR YM MINFFRWD CLOSE, PEN-COED, PEN-Y-BONT AR OGWR, CF35 6SE

PENDERFYNWYD:

(1) O ystyried y cais uchod, bod yr ymgeisydd yn ymrwymo i Gytundeb Adran 106 i:

- i. Darparu o leiaf 20% o'r unedau fel tai fforddiadwy gyda'r math o uned(au), lleoliad o fewn y safle a deiliadaeth fforddiadwy i'w gytuno gan y Cyngor neu gyfraniad ariannol tuag at ddarparu anheddau fforddiadwy oddi ar y safle i werth cyfatebol.
- ii. Darparu cyfraniad ariannol o £4,156 ar gychwyn datblygiad tuag at ddarparu/uwchraddio lle chwarae i blant a chyfleusterau chwaraeon awyr agored yng nghyffiniau'r safle ymgeisio.

(2) Rhoddir pwerau dirprwyedig i Gymunedau'r Cyfarwyddwr Corfforaethol i gyhoeddi hysbysiad penderfynu caniatáu caniatâd amlinellol mewn perthynas â'r cynnig hwn unwaith y bydd yr ymgeisydd wedi ymrwymo i'r Cytundeb Adran 106 uchod, yn amodol ar yr Amodau a gynhwysir yn adroddiad y Cyfarwyddwr Corfforaethol – Cymunedau, yn ogystal â'r Amodau Materion Neilltuedig safonol.

Cynnig:

Adeiladu 4 tŷ ar wahân gan gynnwys ardaloedd allanol a pharcio.

45. P/22/335/FUL - 26 PANT GLAS, PENCOED, PEN-Y-BONT AR OGWR, CF35 6YL

**PWYLLGOR DATBLYGIAD A RHEOLI - DYDD IAU, 6 HYDREF 2022**

**PENDERFYNWYD:**

Bod y cais uchod yn cael ei ganiatáu, yn ddarostyngedig i'r Amodau a geir yn adroddiad y Cyfarwyddwr Corfforaethol – Cymunedau:-

**Cynnig:**

Adeiladu storfa i ardd gefn a garej/storfa ar ochr yr eiddo

46. **P/22/337/FUL - 28 PANT GLAS, PENCOED, PEN-Y-BONT AR OGWR, CF35 6YL**

**PENDERFYNWYD:**

Bod y cais uchod yn cael ei ganiatáu, yn ddarostyngedig i'r Amodau a geir yn adroddiad y Cyfarwyddwr Corfforaethol – Cymunedau:-

**Cynnig:**

Adeiladu garej/storfa i'r ardd gefn; porth car i ochr yr annedd a chynnydd yn lefelau'r ardd.

47. **APELIADAU**

**PENDERFYNWYD:**

Y dylid nodi'r apeliadau a dderbyniwyd ers cyfarfod diwethaf y Pwyllgor fel y'u dangoswyd yn adroddiad y Cyfarwyddwr Corfforaethol - Cymunedau.

(2) Bod yr Arolygydd a benodwyd gan Weinidogion Cymru i benderfynu ar yr apêl ganlynol, wedi cyfarwyddo gwrthod yr Apêl:-

**Rhif Apêl** - CAS-01667-X6V3GO (1943)

**Testun Apêl** – Cadw llwybr amaethyddol newydd gan ddefnyddio mynediad ehangach – Fferm Tŷ Isaf, Shwt.

48. **LOG HYFFORDDI**

**PENDERFYNWYD:**

(1) Nodi adroddiad y Cyfarwyddwr Corfforaethol - Cymunedau yn amlinellu'r sesiynau hyfforddi sydd ar ddod ar bynciau allweddol Cynllunio a Datblygu.

(2) Nodir ymhellach bod y sesiwn hyfforddi a gynlluniwyd ar gyfer 16 Tachwedd 2022 yn cael ei gohirio, gan fod hyn yn gwrthdaro â'r un dyddiad â chyfarfod y Cyngor ym mis Tachwedd.

(3) Bod sesiwn hyfforddi arall yn cael ei sefydlu ar ddyddiad i'w gadarnhau ar y pwnc Gorfodi.

49. **EITEMAU BRYD**

Dim.

Daeth y cyfarfod i ben am 13:47